

Số: /KH-UBND

La Khê, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

**Tiếp tục kiểm tra, xử lý, khắc phục các tồn tại, vi phạm trong quản lý,
sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công
trên địa bàn phường La Khê.**

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành uỷ về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Hà Nội; Chương trình số 10-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành uỷ Hà Nội về “Nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí giai đoạn 2021-2025”; Chuyên đề số 03 “*Giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý đất đai; Công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất chưa sử dụng, đất sử dụng trái mục đích trên địa bàn Thành phố*” (ban hành kèm theo Quyết định ,số 5296/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND thành' phố Hà Nội); Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 25/5/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp; Xử lý việc lấn, chiếm và xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đất rừng tại các quận, huyện, thị xã trên địa bàn Thành phố; Đề án số 04-ĐA/QU ngày 09/11/2020 của Quận uỷ Hà Đông về Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai và vệ sinh môi trường quận Hà Đông giai đoạn 2020- 2025; các Kết luận thanh tra, kết luận kiểm tra liên quan đến đất đai của các cơ quan có thẩm quyền;

Thực hiện kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 24/01/2025 của UBND quận Hà Đông về việc tiếp tục kiểm tra, xử lý, khắc phục các tồn tại, vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công trên địa bàn quận Hà Đông;

Thực hiện Nghị quyết số 222- NQ/ĐU, ngày 06/02/2025 của Đảng uỷ phường về Lãnh đạo, chỉ đạo UBND phường, hệ thống chính trị phường triển khai thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai, công tác kiểm tra, xử lý vi phạm, khắc phục các tồn tại về đất đai trên địa bàn phường La Khê.

Ủy ban nhân dân phường La Khê xây dựng Kế hoạch tiếp tục kiểm tra, xử lý, khắc phục các tồn tại, vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công trên địa bàn phường La Khê như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng đất nông

nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công; Tổ chức rà soát, thống kê, phân loại toàn bộ các trường hợp vi phạm đối với đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công trên địa bàn từng phường; Lập hồ sơ xác định hành vi vi phạm đối với từng trường hợp, xác định rõ thời điểm xảy ra vi phạm (*trong đó xác định cụ thể các trường hợp đã có kết luận của cấp có thẩm quyền nhưng chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa dứt điểm*) và xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Xem xét trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan để xảy ra tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, lấn, chiếm đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công để xây dựng công trình trái phép mà không có biện pháp kiểm tra, xử lý dứt điểm theo đúng quy định của pháp luật, chậm thực hiện xử lý, khắc phục các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công theo các Kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo của Thành ủy, UBND thành phố, Quận ủy, UBND quận.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích và đất công; không để phát sinh các vi phạm mới.

- Từng bước xử lý, khắc phục dứt điểm các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp và đất công còn tồn tại trên địa bàn phường; đưa các diện tích nông nghiệp, và đất công vào quản lý, sử dụng có hiệu quả, không để lãng phí và theo đúng quy định pháp luật; đảm bảo ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương; tăng các nguồn thu từ đất công.

- Xử lý nghiêm, kịp thời ngay từ ban đầu các trường hợp vi phạm mới phát sinh trong công tác quản lý đất đai, đặc biệt là nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích và đất công trên địa bàn phường.

2. Yêu cầu:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phân cấp quản lý theo ngành, lĩnh vực, chủ động xây dựng kế hoạch tăng cường công tác quản lý, xử lý đối với các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nói chung và đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công nói riêng trên cơ sở kế thừa hồ sơ, kết quả xử lý, khắc phục các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích trước đây và theo Chuyên đề số 03 ban hành kèm theo Quyết định số 5296/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND Thành phố, kế hoạch số 365/KH-UBND ngày 30/12/2022 của UBND quận về thực hiện Chuyên đề số 03 của UBND Thành phố.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương, phân công công chức theo dõi địa bàn nắm tình hình phát hiện, xử lý nghiêm ngay từ cơ sở các vi phạm về sử dụng đất theo thẩm quyền, kiến nghị cấp thẩm quyền xử lý kịp thời, triệt để vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Mọi vi phạm pháp luật về đất đai đều phải lập hồ sơ và xử lý theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo đúng tiến độ, thời hạn được giao.

- Bám sát chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố, Sở TNMT thành phố và của Quận ủy, UBND Quận để cụ thể hóa trong công tác chỉ đạo, điều hành của UBND

phường La Khê đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành, tiến độ và yêu cầu của Thành phố và Quận.

- Đánh giá kỹ thực trạng vi phạm tồn tại phải xử lý, những thuận lợi, khó khăn trong công tác quản lý đất đai cũng như trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn để có giải pháp xử lý, khắc phục vi phạm phù hợp, khả thi.

- Đẩy mạnh công tác quán triệt, phổ biến, tuyên truyền các văn bản chỉ đạo của Thành phố, Quận và Kế hoạch của UBND phường đến từng tổ dân phố, cán bộ, đảng viên và nhân dân các tổ dân phố có liên quan, đảm bảo tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong hệ thống chính trị từ phường đến các tổ dân phố khi triển khai thực hiện.

- Tổ chức lập hồ sơ xác định rõ hiện trạng, thời điểm sử dụng đất và xây dựng công trình cụ thể đối với từng trường hợp, phân loại hồ sơ theo từng vị trí, thời điểm sử dụng đất và xây dựng công trình của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; đảm bảo tất cả các trường hợp đều được kiểm tra, lập hồ sơ quản lý theo quy định. Lập sổ theo dõi và mẫu biểu theo yêu cầu đối với từng trường hợp cụ thể; thường xuyên tổng hợp báo cáo kết quả về UBND quận và phòng TNMT quận.

- Quá trình tổ chức thực hiện phải đảm bảo thận trọng, chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, không xảy ra vụ việc phức tạp, điểm nóng, gây bức xúc trong dư luận và nhân dân. Giải quyết kịp thời, thấu tình đạt lý các ý kiến kiến nghị của Nhân dân (nếu có).

II. NỘI DUNG:

1. Thành lập BCD, Tổ tuyên truyền, Tổ thiết lập hồ sơ:

- Ban chỉ đạo, Tổ tuyên truyền, Tổ thiết lập hồ sơ được thành lập theo kế hoạch 196/KH-UBND ngày 25/9/2024 của UBND phường La Khê được giữ nguyên và tiếp tục thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch này.

2. Tổ chức các hội nghị quán triệt, triển khai Nghị quyết của Đảng ủy phường, Kế hoạch của UBND phường và các văn bản chỉ đạo của cấp trên.

- Tổ chức các hội nghị từ phường đến các tổ dân phố để quán triệt, triển khai Kế hoạch: Hội nghị của BCD, các tổ công tác, UBND phường và các tổ dân phố có liên quan.

- Trên cơ sở tài liệu tuyên truyền đã được BCD duyệt và thông qua, Tổ tuyên truyền nghiên cứu, nắm bắt và có kế hoạch tuyên truyền cụ thể, phân công nhiệm vụ cho các thành viên của Tổ; đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức, sự hiểu biết của nhân dân về các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai; tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

- Chỉ đạo Ban VHXXH phường, Đài truyền thanh phường cùng các tổ dân phố đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt kế hoạch của UBND phường và các văn bản liên quan thông qua nhiều hình thức đa dạng, phong phú: trên hệ thống thông tin của

Đài truyền thanh phường và Cổng thông tin điện tử phường cũng như qua các hình thức tuyên truyền khác để nhân dân biết và thực hiện theo quy định.

- Tăng cường công tác trao đổi đối thoại, tiếp dân của Chủ tịch UBND phường đối với các hộ dân, các trường hợp vi phạm; kịp thời giải quyết đơn thư của công dân theo quy định (nếu có).

3. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai:

MTTQ các đoàn thể chính trị xã hội và các tổ dân phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn có trách nhiệm thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật; nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm trong việc chấp hành các quy định pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân; tiếp tục hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; thực hiện các quy định của pháp luật về công khai, minh bạch theo ngành, lĩnh vực để nhân dân biết, thực hiện và giám sát thực hiện. Trong đó, trọng tâm tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn thi hành, các hành vi vi phạm hành chính, mức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả.

4. Công tác kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ xử lý vi phạm, khắc phục các vi phạm về đất đai phát sinh sau ngày 01/7/2014:

- Tổ công tác của UBND phường tổ chức kiểm tra, rà soát, lập danh sách từng trường hợp, phân loại theo nhóm hành vi vi phạm, loại đất trước và sau khi vi phạm, quy mô vi phạm, thời điểm xảy ra vi phạm (*theo Phụ lục số 03, 04, 05, 06, 07 kèm theo*).

- Tổ công tác của UBND phường căn cứ quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính, Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành để lập hồ sơ xử lý vi phạm, ban hành quyết định xử lý và tổ chức xử lý vi phạm theo thẩm quyền; báo cáo UBND quận ban hành quyết định xử lý vi phạm về đất đai đối với những trường hợp vượt thẩm quyền đối với tất cả các vi phạm về đất đai phát sinh sau ngày 01/7/2014.

5. Công tác kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ xử lý vi phạm, khắc phục các vi phạm, tồn tại về đất đai trước ngày 01/7/2014:

- Căn cứ các kết luận thanh tra, kiểm tra về đất đai của các cơ quan có thẩm quyền và các văn bản chỉ đạo của Quận ủy, UBND quận chỉ đạo kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai; Tổ công tác tổ chức kiểm tra, rà soát, lập danh sách từng trường hợp, phân loại theo nhóm hành vi vi phạm, loại đất trước và sau khi vi phạm, quy mô vi phạm, thời điểm xảy ra vi phạm (*theo Phụ lục số 03, 04, 05, 06, 07 kèm theo*) để xử lý các vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Cụ thể như sau:

5.1. Đối với các vi phạm về đất đai trước ngày 15/10/1993 (thực hiện khoản 4 Điều 3 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai):

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 mà chưa có văn bản xử lý vi phạm của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày 01/8/2024 (Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành) thì không xử lý theo quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Tổ công tác của phường lập hồ sơ quản lý, theo dõi và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai, đăng ký đất đai để quản lý, xem xét cấp GCN (nếu có nhu cầu) theo quy định.

5.2. Đối với các vi phạm về đất đai sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2014:

- Tổ công tác tiến hành kiểm tra, rà soát và phân loại các trường hợp vi phạm báo cáo TT.UBND phường để chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị tổ chức kiểm tra lập hồ sơ xử lý vi phạm theo đúng quy định Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; ban hành quyết định xử lý và tổ chức xử lý vi phạm theo thẩm quyền; áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng quy định của pháp luật, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai; báo cáo UBND quận ban hành quyết định xử lý vi phạm về đất đai đối với những trường hợp vượt thẩm quyền.

- Các trường hợp thuộc khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai, Tổ công tác chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, yêu cầu người vi phạm chấp hành xong tất cả các biện pháp khắc phục hậu quả trước khi xem xét, giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định; Tổng hợp báo cáo TT.UBND phường để giải quyết theo quy định.

- Các trường hợp không thuộc khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai, Tổ công tác chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và tham mưu TT.UBND phường biện pháp xử lý triệt để các hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

III. THỜI GIAN, TIẾN ĐỘ, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN:

1. Thời gian, thời hạn, trách nhiệm thực hiện: Tổ công tác của UBND phường và các bộ phận có liên quan, thực hiện theo Phụ lục số 01 kèm theo kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 24/01/2025 của UBND quận Hà Đông.

Lưu ý: Việc lập hồ sơ xử lý vi phạm phải được tiến hành đồng thời với việc kiểm tra, rà soát, lập danh sách từng trường hợp, phân loại vi phạm.

2. Chế độ thông tin, báo cáo định kỳ:

- Bộ phận địa chính tham mưu lãnh đạo UBND phường báo cáo tiến độ, tình hình, kết quả xử lý khắc phục: Trước ngày 25 hàng tháng *theo Phụ lục số 03, 04, 05, 06, 07. Gửi phòng Tài nguyên & Môi trường quận tổng hợp báo cáo UBND quận.*

3. Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch:

- Bộ phận địa chính tham mưu lãnh đạo UBND phường báo cáo kết quả

thực hiện theo Phụ lục số 03, 04, 05, 06, 07: **Trước ngày 15/12/2025.**

4. Các Tổ dân phố liên quan:

- Quán triệt, triển khai Kế hoạch này và tinh thần chỉ đạo của Thành phố, Quận và phường đến toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân TDP.

- Phối hợp chặt chẽ với Tổ tuyên truyền, Tổ thiết lập hồ sơ và bộ phận Địa chính - Xây dựng phường, triển khai thực hiện các nhiệm vụ, nội dung theo kế hoạch, đảm bảo tiến độ yêu cầu.

- Nắm chắc tình hình dư luận Nhân dân, tình hình tư tưởng của các hộ gia đình thuộc diện phải lập hồ sơ; đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động Nhân dân chấp hành quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giao Công an phường chỉ đạo Cảnh sát khu vực phối hợp với các TDP nắm chắc tình hình dư luận Nhân dân; tham mưu giải quyết những vấn đề phát sinh (nếu có) đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

6. Giao Bộ phận VHXH, Đài truyền thanh phường thực hiện tốt công tác tuyên truyền về kế hoạch này của UBND phường, đảm bảo kịp thời, hiệu quả.

7. Giao Bộ phận Tài chính phường phối hợp với Bộ phận Địa chính lập dự toán kinh phí đo đạc các trường hợp chưa có trong Dự án đầu tư xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của Thành phố Hà Nội, trình phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND quận phê duyệt theo quy định.

8. Đề nghị UB MTTQ và các đoàn thể phường phối hợp chặt chẽ với UBND phường trong quá trình thực hiện Kế hoạch; đẩy mạnh tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân hiểu về mục đích, ý nghĩa cũng như các yêu cầu về quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Trên đây là kế hoạch của UBND phường La Khê về việc tiếp tục kiểm tra, xử lý, khắc phục các tồn tại, vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công trên địa bàn phường theo Kế hoạch số 60/KH-UBND, ngày 24/01/2025 của UBND quận Hà Đông./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- Phòng TNMT quận;
- TT Đảng ủy phường;
- Các Bộ phận, ban ngành;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT.

} (để b/c)

} (để t/h);

}

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Long