

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 439 /TB-UBND

Hà Đông, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh thông tin người bị thu hồi đất tại Thông báo số 672/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 2548/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 25/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội (Phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông;

Thực hiện Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát đối với diện tích của các hộ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông tại Văn bản số 316/PTQĐ ngày 28/11/2022 và Tờ trình số 878/TTr-TNMT ngày 28/11/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo về việc điều chỉnh thông tin người bị thu hồi đất tại Thông báo số 672/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông từ *hộ ông (bà): Nguyễn Văn Ngọ - Nguyễn Ngọc Huyền, địa chỉ: Tổ 2, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội* thành *hộ bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ: Số 4D Nguyễn Viết Xuân, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.*

Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDD ngày 14/11/2022 và Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án do Tổ công tác GPMB lập ngày 25/11/2019.

2. Giữ nguyên các nội dung khác trong Thông báo số 672/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông.

3. Ủy ban nhân dân phường La Khê có trách nhiệm gửi thông báo đến hộ gia đình bị thu hồi đất, công khai nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. / *lll*

Nơi nhận:

- Hộ bà: Nguyễn Thị Mai;
- Hộ ông Nguyễn Văn Ngọ – Nguyễn Ngọc Huyền;
- Hội đồng BTHT & TĐC quận;
- Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp và nông thôn Hà Nội;
- Các đơn vị: TNMT, TTPTQĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
- UBND phường La Khê;
- Các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, *ll*

6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Hà

Số: 440 /TB-UBND

Hà Đông, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

**V/v điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 673/TB-UBND ngày
09/10/2018 của UBND quận Hà Đông**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 2548/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 25/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội (Phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông);

Thực hiện Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDD ngày 14/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát đối với diện tích của các hộ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông tại Văn bản số 316/PTQĐ ngày 28/11/2022 và Tờ trình số 878/TTr-TNMT ngày 28/11/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 673/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh thông tin người bị thu hồi đất từ *hộ ông (bà): Nguyễn Thị Thúy Vinh, địa chỉ: Tổ 2, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội thành hộ ông Vũ Văn Tuyền, địa chỉ: Đội 2 Tổ 3, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội.*

- Điều chỉnh diện tích dự kiến thu hồi từ $50,7m^2$ thành $50,3m^2$.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/11/2022 và Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án do Tổ công tác GPMB lập ngày 25/11/2019.

2. Giữ nguyên các nội dung khác trong Thông báo số 673/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông.

3. Ủy ban nhân dân phường La Khê có trách nhiệm gửi thông báo đến hộ gia đình bị thu hồi đất, công khai nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. *llc*

Nơi nhận:

- Hộ ông Vũ Văn Tuyền;
- Hộ bà Nguyễn Thị Thúy Vinh;
- Hội đồng BTHT & TĐC quận;
- Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp và nông thôn Hà Nội;
- Các đơn vị: TNMT, TTPTQĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
- UBND phường La Khê;
- Các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: *VTN*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Hà

Số: *441* /TB-UBND

Hà Đông, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 671/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 2548/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 25/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội (Phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông;

Thực hiện Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDD ngày 14/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát đối với diện tích của các hộ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông tại Văn bản số 316/PTQĐ ngày 28/11/2022 và Tờ trình số 878/TTr-TNMT ngày 28/11/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 671/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh thông tin người bị thu hồi đất từ hộ ông (bà): Nguyễn Văn Ngo - Nguyễn Ngọc Huyền, địa chỉ: Tổ 2, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội thành hộ bà Nguyễn Thị Mai, địa chỉ: Số 4D Nguyễn Việt Xuân, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội..

- Điều chỉnh diện tích dự kiến thu hồi từ 31,2m² thành 31,1m².

Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/11/2022 và Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án do Tổ công tác GPMB lập ngày 25/11/2019.

2. Giữ nguyên các nội dung khác trong Thông báo số 671/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông.

3. Ủy ban nhân dân phường La Khê có trách nhiệm gửi thông báo đến hộ gia đình bị thu hồi đất, công khai nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi./.

Nơi nhận:

- Hộ bà: Nguyễn Thị Mai;
- Hộ ông Nguyễn Văn Ngo - Nguyễn Ngọc Huyền;
- Hội đồng BHHT & TĐC quận;
- Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp và nông thôn Hà Nội;
- Các đơn vị: TNMT, TTPTQĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
- UBND phường La Khê;
- Các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Hà

Số: *442* /TB-UBND

Hà Đông, ngày *05* tháng *12* năm 2022

THÔNG BÁO

**V/v điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 609/TB-UBND ngày
09/10/2018 của UBND quận Hà Đông**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 2548/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 25/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội (Phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông);

Thực hiện Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát đối với diện tích của các hộ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông tại Văn bản số 316/PTQĐ ngày 28/11/2022 và Tờ trình số 878/TTr-TNMT ngày 28/11/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 609/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh thông tin người bị thu hồi đất từ hộ ông (bà): *Phạm Văn Hiến, địa chỉ: Số 256, Tổ 5, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội thành hộ ông Khuất Trọng Nam, địa chỉ: Phòng 409 nhà S15 Học viện Chính trị, đường Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội và hộ ông (bà) Lê Thành Luân – Nguyễn Thị Phương Dung, địa chỉ: Xã Đại Hùng, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.*

- Điều chỉnh diện tích dự kiến thu hồi từ 0,2m² thành 0,2m² hộ ông Khuất Trọng Nam đang sử dụng và 0,1m² hộ ông (bà) Lê Thành Luân – Nguyễn Thị Phương Dung đang sử dụng.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDD ngày 14/11/2022 và Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án do Tổ công tác GPMB lập ngày 28/5/2020 và ngày 01/6/2020.

2. Giữ nguyên các nội dung khác trong Thông báo số 609/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông.

3. Ủy ban nhân dân phường La Khê có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ gia đình bị thu hồi đất, công khai nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. /

Nơi nhận:

- Hộ ông Khuất Trọng Nam;
- Hộ ông (bà) Lê Thành Luân;
- Hộ ông Phạm Văn Hiến;
- Hội đồng BTHT & TĐC quận;
- Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp và nông thôn Hà Nội;
- Các đơn vị: TNMT, TTPTQĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
- UBND phường La Khê;
- Các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Hà

Số: 443 /TB-UBND

Hà Đông, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v đính chính diện tích đất bị thu hồi tại Thông báo số 687/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 2548/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 25/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội (Phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông;

Thực hiện Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát đối với diện tích của các hộ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động sau thời điểm có Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông tại Văn bản số 316/PTQĐ ngày 28/11/2022 và Tờ trình số 878/TTr-TNMT ngày 28/11/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo về việc đính chính diện tích đất bị thu hồi tại Thông báo số 687/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông từ $39m^2$ thành $20,6m^2$.

Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình quy chủ và theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án do Tổ công tác GPMB lập ngày 20/11/2019.

2. Giữ nguyên các nội dung khác trong Thông báo số 687/TB-UBND ngày 09/10/2018 của UBND quận Hà Đông.

3. Ủy ban nhân dân phường La Khê có trách nhiệm gửi thông báo đến hộ gia đình bị thu hồi đất, công khai nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. /

Nơi nhận:

- Hộ bà Lại Thị Hà Phương;
- Hội đồng BHHT & TĐC quận;
- Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp và nông thôn Hà Nội;
- Các đơn vị: TNMT, TTPTQĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
- UBND phường La Khê;
- Các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Hà

Số: *444* /TB-UBND

Hà Đông, ngày *05* tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi 20,1m² đất do hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà (Lại Đức Tự) đang sử dụng để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1834/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 743/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn I; số 2548/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 25/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội (Phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án: Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông;

Thực hiện Văn bản số 8826/STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát đối với diện tích của các hộ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động sau thời điểm có Thông

báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông tại Văn bản số 316/PTQĐ ngày 28/11/2022 và Tờ trình số 878/TTr-TNMT ngày 28/11/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông thông báo như sau:

1. Thu hồi đất theo hiện trạng sử dụng đối với hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà (Lại Đức Tụ), địa chỉ thường trú tại số nhà 102 Nguyễn Việt Xuân, tổ dân phố 6, phường Quang Trung, thành phố Hà Nội.

Diện tích dự kiến thu hồi: 20,1m² thuộc thửa đất số 43.1, tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại Tổ dân phố 2, phường La Khê, quận Hà Đông.

(Vị trí ranh giới diện tích đất thu hồi theo Bản đồ địa chính (Chỉnh lý, điều chỉnh bổ sung) phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Liên đoàn khảo sát khí tượng thủy văn lập năm 2020, UBND phường La Khê xác nhận ngày 21/01/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 21/3/2021 và Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác GPMB lập ngày 20/11/2019).

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông.


3. Thời gian điều tra, đo đạc, kiểm đếm: Theo tiến độ GPMB của dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ dự án.

Hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà, (Lại Đức Tụ) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông, UBND phường La Khê thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân phường La Khê gửi thông báo này đến hộ bà Nguyễn Thị Thanh Hà (Lại Đức Tụ), công khai nội dung thông báo này trên các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, ranh giới, vị trí khu đất bị thu hồi tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. /

Nơi nhận:

- Hộ bà: Nguyễn Thị Thanh Hà;
- Hội đồng BTHT & TĐC quận;
- Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp và nông thôn Hà Nội;
- Các đơn vị: TNMT, TTPTQĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
- UBND phường La Khê;
- Các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Hà