

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LA KHÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 217/TB-UBND

La Khê, ngày 06 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc công bố tài liệu liên quan đến việc thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ thuộc địa bàn phường La Khê.

Căn cứ Văn bản số 3469/UBND-KT ngày 10/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh vị trí trạm biến áp và hướng tuyến dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kv Dương Nội và nhánh rẽ;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-EVN HANOI ngày 11/02/2020 của Tổng công ty điện lực Hà Nội về việc giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2020 cho Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới trên thực địa của Sở Tài nguyên & Môi trường ngày 26/8/2019 giao cho Tổng Công ty Điện lực Thành Phố Hà Nội - Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ, thuộc phường La Khê, quận Hà Đông;

Thực hiện Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 09/9/2020 của UBND quận Hà Đông thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông;

Thực hiện Thông báo số 269/TB-UBND ngày 14/10/2020 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông;

Để đảm bảo cho tổ chức có đất, tài sản trên đất bị thu hồi tiếp cận được thông tin sâu rộng về chủ trương, chính sách pháp Luật của Nhà nước về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. UBND phường La Khê công bố tài liệu liên quan việc thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại trụ sở UBND phường nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân như sau:

1. Các tài liệu liên quan việc thu hồi đất thực hiện dự án:

Căn cứ Văn bản số 3469/UBND-KT ngày 10/6/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh vị trí trạm biến áp và hướng tuyến dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ;

Căn cứ Văn bản số 4914/QHKT-TMB-PAKT(HTKT) ngày 13/8/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 7846/QĐ-EVN HANOI ngày 12/11/2018 của Tổng công ty điện lực Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình "Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ";

Căn cứ Quyết định số 4945/QĐ-EVN HANOI ngày 02/7/2019 của Tổng công ty điện lực Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây/Thiết kế kỹ thuật - Thiết kế bản vẽ thi công công trình "Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ";

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-EVN HANOI ngày 11/02/2020 của Tổng công ty điện lực Hà Nội về việc giao kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2020 cho Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới trên thực địa của Sở Tài nguyên & Môi trường ngày 26/8/2019 giao cho Tổng Công ty Điện lực Thành Phố Hà Nội - Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ, thuộc phường La Khê, quận Hà Đông;

Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 09/9/2020 của UBND quận Hà Đông thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông;

Thực hiện Thông báo số 269/TB-UBND ngày 14/10/2020 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Dương Nội và nhánh rẽ thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông;

2. Các tài liệu liên quan chính sách BT, HT&TĐC quy định hiện hành:

- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày

15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

- Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội v/v ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; Văn bản số 2290/UBND-KT ngày 09/6/2020 v/v xử lý vướng mắc về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố (kèm Văn bản số 10114/UBND-TNMT ngày 25/12/2014 v/v một số giải pháp cải cách thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn Thành phố);

- Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội quy định về giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Thông báo số 8785/TB-STC ngày 26/12/2019 của Sở Tài chính Hà Nội thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020.

3. Công bố và niêm yết các tài liệu nêu trên:

- Việc công bố các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, chính sách BT, HT: Giao Đài truyền thanh phường có trách nhiệm công bố trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

- Việc niêm yết các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, chính sách BT, HT:

+ Địa điểm niêm yết: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Trụ sở UBND phường La Khê; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư tổ dân phố 11.

+ Thời gian niêm yết: Từ ngày 07/11/2020 đến khi kết thúc việc thực hiện công tác GPMB dự án.

UBND phường La Khê công bố tài liệu liên quan việc thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án đầu tư Xây dựng mới trạm biến áp 110kv Dương Nội và nhánh rẽ thuộc địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông để nhân dân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Quận ủy, HĐND, UBND quận Hà Đông;
- Các đơn vị của quận: TNMT, TTrà, Tư pháp, QLĐT; PTQĐ, Ban QLDA ĐTXD;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ phường;
- Các ban ngành, bộ phận có liên quan của UBND phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ dân phố 11;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bạch Quang Đại