

Số /TB-UBND

La Khê, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc kê khai đăng ký đất đai lần đầu đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông, TP.Hà Nội.

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai 2024;

- Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Thực hiện Kế hoạch 193/KH-UBND ngày 06/6/2023 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai, kiểm tra xử lý vi phạm, khắc phục các tồn tại về đất đai trên địa bàn quận Hà Đông.

UBND phường La Khê thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường La Khê, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa đăng ký đất đai lần đầu, liên hệ với UBND phường La Khê qua bộ phận Địa chính - Xây dựng để được hướng dẫn kê khai thủ tục theo quy định.

- Thời gian kê khai từ ngày 25/12/2024 đến hết ngày 28/02/2025.

- Hồ sơ kê khai bao gồm:

+ Căn cước công dân của người kê khai đăng ký đất đai lần đầu.

+ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 04/ĐK).

+ Giấy tờ về nhà, đất đối với thửa đất kê khai đăng ký đất đai lần đầu.

+ Bản trích đo địa chính thửa đất hoặc sơ đồ nhà, đất có liên quan.

+ Văn bản ủy quyền (nếu có).

Vậy, Ủy ban nhân dân phường La Khê thông báo để các hộ gia đình, cá nhân kê khai đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất đang sử dụng đất trên địa bàn phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường;
- Đài TT phường La Khê;
- Các tổ dân phố;
- Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Long