

Số: /TB-UBND

La Khê, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ở số 31, tờ bản đồ số 53, Tại Tổ dân phố 8, phường La Khê, quận Hà Đông, để phục cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND TP. Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

UBND phường La Khê thông báo:

1. Niêm yết công khai về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa ở đất số 31, tờ bản đồ số 53, Tại Tổ dân phố 8, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội, để phục cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông(bà) Trần Việt Hùng - Nguyễn Thị Mai Hoa.

** Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 53, diện tích 146,0 m² tại địa chỉ Tổ dân phố 8, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội có nguồn gốc của ông (bà) Trần Việt Hùng - Nguyễn Thị Mai Hoa. Qua xác minh cho thấy quá trình sử dụng đất như sau:*

- Ông Trần Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Mai Hoa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân ngày 15 tháng 3 năm 1992 (Có giấy nhượng lại nhà đất viết tay giữa 2 bên).

- Đến cuối năm 1992 ông Trần Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Mai Hoa chuyển nhượng lại thửa đất trên cho bà Lưu Quế Phương (*Theo phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 06/8/2022*).

- Ngày 23/3/2002 bà Lưu Quế Phương không có nhu cầu sử dụng đã chuyển nhượng lại ngôi nhà và thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị Mai Hoa và ông Trần Việt Hùng sử dụng từ đó cho đến nay (*Theo phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 06/8/2022*).

- Địa điểm niêm yết : Trụ sở Ủy ban nhân dân phường La Khê và tổ dân phố 8 nơi có đất.

- Thông báo trên cổng thông tin điện tử của phường La Khê.

- Đăng tải thông báo thông qua Báo Hà Nội mới qua 03 số báo liên tục.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 19/07/2024 đến ngày 02/08/2024.

2. Trong thời hạn kể từ ngày niêm yết trên, tổ chức, cá nhân không đồng ý với nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ở số 31, tờ bản đồ số 53, Tại Tổ dân phố 8, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội, hoặc có quyền lợi, nghĩa vụ gì liên quan đến thửa đất trên thì gửi đơn đến UBND phường La Khê để được giải quyết; sau thời gian trên UBND phường, hướng dẫn cho bà Nguyễn Thị Mai Hoa và ông Trần Việt Hùng hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định.

Vậy, UBND phường La Khê thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- VPĐKĐ đai - CN quận Hà Đông;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- TT Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường;
- Báo Hà Nội mới (để TB);
- Đài TT phường La Khê (để thông báo);
- TDP 8 nơi có đất (để thông báo);
- Lưu VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bạch Quang Đại